

**CT CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**NHÀ ĐẤT COTEC Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Số: 2710/CTV-Cotecland

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2020

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Lời đầu tiên, Công ty xin gửi lời chào và lời cảm ơn sâu sắc đến Quý Ủy ban và Quý Sở đã hỗ trợ giúp đỡ Công ty trong suốt thời gian Công ty đại chúng và niềm yết cổ phiếu trên Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh. Công ty xin giải trình về việc Công ty vi phạm về công bố thông tin báo cáo tài chính quý II/2020, báo cáo soát xét 6 tháng đầu năm 2020, báo cáo tài chính quý III/2020 và Công ty chưa phản hồi các công văn của Quý Ủy ban và Quý Sở trong suốt thời gian vừa qua.

Ảnh hưởng của dịch Covid-19 bắt đầu từ đầu năm 2020, đã tác động tiêu cực sâu rộng đến nền kinh tế thế giới và nền kinh tế Việt Nam. Ngành bất động sản là một trong những ngành nghề bị ảnh hưởng nặng nề. Các hợp đồng đã ký của Công ty bị ảnh hưởng bởi khả năng thanh toán, các hợp đồng mới chưa thể triển khai do nhà đầu tư bị thiếu hụt vốn do không phân phối được hàng hóa,... dẫn đến việc Công ty không có nguồn tiền để duy trì bộ máy.

Nhân sự của của Công ty có sự biến động lớn. Số lượng cán bộ công nhân viên nghi việc nhiều, số lượng công nhân viên gắn bó với Công ty không còn nhiều đặc biệt là bộ máy quản lý. Do nhân sự thiếu hụt, Bộ phận kế toán Công ty chưa phát hành được báo cáo Quý II/2020, Quý III/2020 và báo cáo soát xét 6 tháng đầu năm 2020 để công bố thông tin. Do bộ phận hành chính nghỉ việc, nên việc nhận thư và phản hồi thư của Quý Ủy ban và Quý Sở bị chậm trễ.

Từ những tồn đọng trên, Ban lãnh đạo Công ty quyết định cơ cấu lại toàn bộ Công ty. Đến thời điểm hiện tại, Ban lãnh đạo Công ty đã thống nhất được phương án cơ cấu lại hoạt động của Công ty.

Công ty, cam kết sẽ hoàn thiện lại nghĩa vụ Công bố thông tin và hoạt động trở lại trong thời gian sớm nhất.

Rất mong nhận được sự hỗ trợ và ủng hộ của Quý ủy ban và Quý sở.

**Xin trân trọng cảm ơn!**

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**  
  
**ĐÀO ĐỨC NGHĨA**